

Für eine lebenswerte Stadt

Die Innovation City Management GmbH stellt sich vor



Burkhard Drescher:

*„Unser Geschäftsmodell macht
Städte zukunftsfähig und trifft den
Nerv der Zeit.“*

Die Innovation City Management GmbH (ICM) ist ein Projektmanagement-Dienstleister, der Kommunen, Wohnungswirtschaft und Energieversorger zu dem Thema „Lebenswerte Stadt“ berät – mit dem Schwerpunkt auf klimagerechtem Umbau von Stadtquartieren. Die ICM tritt zunächst als Impulsgeber zum Beispiel in Rathäusern oder Regionalverbänden auf und entwickelt dann im zweiten Schritt ganzheitliche Lösungen zur nachhaltigen Erneuerung von Wohnvierteln in den Städten. In diesem Prozess ist die ICM auch direkter Ansprechpartner für Bürger.

Die Marke „**InnovationCity**“ steht für innovative Stadtquartiere der Zukunft: für lebenswerte Orte, an denen das Klima geschützt wird und die Zufriedenheit der Menschen steigt.

Gegründet wurde die ICM 2010, ihren Sitz hat sie in Bottrop in der Metropolregion Rhein-Ruhr. Entstanden ist die Gesellschaft aus dem Wettbewerb „Blauer Himmel, grüne Stadt“ des Initiativkreises Ruhr (IR). Der IR ist ein regionales Wirtschaftsbündnis aus mehr als 70 Unternehmen und Institutionen. Im Rahmen des 2010 durchgeführten Wettbewerbs wurde die Stadt Bottrop als Modellstadt und Klimastadt der Zukunft ausgewählt. Sie beauftragte die ICM mit der Koordination zur Erstellung eines Masterplans. Dieser

Masterplan, der 2014 vom Rat der Stadt Bottrop verabschiedet wurde, setzt klare Ziele für den klimafreundlichen Umbau eines Pilotgebiets im Herzen Bottrops mit 70.000 Einwohnern: Bis 2020 soll der Ausstoß von klimaschädigendem CO₂ um 50 Prozent verringert und gleichzeitig die Stadt grüner und lebenswerter gemacht werden. Für die Umsetzung dieses Prozesses setzt sich die ICM zusammen mit vielen weiteren Akteuren bis 2020 ein.

Finanziert wird die ICM aus Mitteln ihrer fünf Gesellschafter:

- Initiativkreis Ruhr
- Stadt Bottrop
- BETREM Emscherbrennstoffe GmbH
- agiplan GmbH und
- RAG Montan Immobilien GmbH.

Insgesamt steuern rund 60 Unternehmen des Ruhrgebietes finanzielle Mittel, Personal oder Know-how bei. Die **NRW-Bank** unterstützt die ICM beim „**InnovationCity roll out**“ mit 400.000 Euro bis 2020. Hinzu kommen Mittel aus Beratungstätigkeiten. So berät die ICM zum Beispiel Stadtwerke und Wohnungsunternehmen bei der Entwicklung von Energiekonzepten und Quartiersanalysen.

Bei der praktischen Umsetzung der Modernisierungsmaßnahmen versteht sich die ICM als **Projektsteuerer und Moderator** mit hoher Flexibilität und Entscheidungskompetenz. Bereits während der Konzepterstellung gelingt es, mit neuen Geschäftsmodellen und innovativen Beteiligungsmustern, alle relevanten Akteure vor Ort an einen Tisch zu bringen und ihr gemeinsames Handeln für mehr Lebensqualität in den Quartieren zu organisieren.

Ganzheitlich zukunftsfähig machen heißt: Quartiersumbau ist kein „von oben“ aufgestülptes Projekt, sondern wird gemeinsam von allen Akteuren, von einem **Partnernetzwerk** organisiert. Bürger, Wohnungswirtschaft und Kommunalverwaltung handeln Hand in Hand. Bei Auftragsvergabe und Förderung kommen Industrieunternehmen, mittelständische und kleine Betriebe, Handwerker und Bürger zum Zug. Quartierslösungen werden auf Basis einer intensiven und aussagekräftigen Datenerhebung vorgeschlagen. Kommt es

zu einer Umsetzung der Vorschläge, kann das anschließende Projektmanagement direkt auf konkreten wirtschaftlichen, ökologischen, demografischen und sozialen Gegebenheiten in den Stadtvierteln aufbauen. So gelingt es, niederschwellige und kostengünstige Lösungen anzubieten und Fördermittel zu akquirieren.

Das ICM-Team setzt sich aus rund 40 Mitarbeitern zusammen: Raumplaner und Geographen, Wirtschaftsjuristen, Betriebswirte und Bankkaufleute, Ingenieure, Kommunikations- und Gesellschaftswissenschaftler – eine einzigartige Bündelung von Professionalität für die Handlungsfelder Wohnen, Arbeiten, Energie, Mobilität, Stadt und Aktivierung. Denn der ganzheitliche Ansatz bezieht auch die Gestaltung des öffentlichen Raums, die Konversion von Industriebrachen, das Thema Mobilität und Verkehr mit ein.

ICM-Geschäftsführer ist der ehemalige Oberhausener Oberbürgermeister und Unternehmensmanager Burkhard Drescher. Er verfügt über Jahrzehnte lange Erfahrungen in der Immobilienwirtschaft.

Nach der Pionierarbeit in Bottrop hat **InnovationCity**, der klimagerechte Stadtbau der Zukunft, die Serienreife erreicht. Seit März 2016 werden in dem Projekt „**InnovationCity roll out**“ in 20 Quartieren des Ruhrgebiets konkrete Konzepte für die Stadtmodernisierung erstellt. Erste Konzepte sind bereits in der Umsetzung. Darüber hinaus ist die ICM in weiteren Projekten in Nordrhein-Westfalen tätig. Die Nachfrage im Bundesland nach einer Übertragung des InnovationCity-Konzepts ist hoch: Wo immer Geschäftsführer Drescher über die konkrete Klimaschutz-Arbeit der ICM berichtet, stößt er auf großes Interesse.

Längst ist die ICM auch **in anderen Bundesländern** unterwegs: in Bayern, Hamburg, Hessen, Niedersachsen, Rheinland-Pfalz, Saarland und Schleswig-Holstein. Die ICM wird verstärkt aufgefordert, sich an Ausschreibungen und Wettbewerben zu beteiligen. „Unser Geschäftsmodell macht Städte zukunftsfähig und trifft den Nerv der Zeit“, so Burkhard Drescher, Geschäftsführer der ICM.

Auch international hat sich das InnovationCity-Konzept herumgesprochen. Delegationsbesuche aus **China, Finnland, Frankreich, Russland und den USA** gehören mittlerweile zum Alltag der Bottroper Energieexperten. Die ICM ist auf dem Sprung, internationaler Player im Stadtumbau zu werden.

Die Innovation City Management GmbH ist ein **bundesweit einmaliges Public-Private-Partnership-Projekt** für den klimagerechten Stadtumbau. Kein anderes Unternehmen auf dem Feld der Quartiersmodernisierung verfügt über ein so weitgespanntes Partnernetzwerk in Verwaltung, Wohnungswirtschaft und Industrie. Mit den heute schon absehbaren Aufträgen wird die Gesellschaft Marktführer für den klimagerechten Stadtumbau in Deutschland.

Kontakt

Silke Bender

Pressesprecherin ICM

+49 (0) 2041 70 50 07

silke.bender@icm.de

Innovation City Management GmbH

www.icm.de

InnovationCity Ruhr | Modellstadt Bottrop

www.icruhr.de

InnovationCity roll out

www.icrollout.de

Twitter

https://twitter.com/Inno_City

Facebook

<https://www.facebook.com/InnovationCityManagement>

Instagram

<https://www.instagram.com/innovationcitymanagement/>

Xing

<https://www.xing.com/companies/innovationcitymanagementgmbh>