



Wir machen  
Klimastädte

Beratungs- und  
Dienstleistungsangebote  
Unternehmensdarstellung  
Innovation City Management  
GmbH



## Wir machen Klimastädte

Nachhaltige Stadtentwicklung ist eine der größten Herausforderungen unserer Zeit. Mehr als die Hälfte der Weltbevölkerung lebt in Städten und es wird erwartet, dass bis 2030 sechs von zehn Menschen in städtischen Gebieten leben werden. Das bringt zahlreiche Herausforderungen mit sich, in Bezug auf den Wohnraum, die Infrastruktur und die Umweltbelastung. Gleichzeitig gibt es hier ein enormes Potenzial für eine positive Veränderung.

Unser Ziel ist es, Klimastädte zu schaffen, die soziale, wirtschaftliche und klimagerechte Bedürfnisse berücksichtigen. Mit urbanen Energielösungen und alternativen Mobilitätskonzepten sowie einer aktiven Einbindung der Öffentlichkeit setzen wir auf eine nachhaltige Stadtentwicklung und eine Energiewende von unten. Die Berücksichtigung und Verknüpfung dieser Elemente trägt dazu bei, zukunftsweisende und nachhaltige Städte zu entwickeln.

## Unsere Themen für Ihre Quartiere

### Nachhaltige Stadtentwicklung

Unsere Planungsansätze auf Quartiersebene berücksichtigen eine Balance zwischen wirtschaftlichen, sozialen und ökologischen Aspekten. Dabei sind integrierte und ambitionierte Konzepte sowie eine professionelle und engagierte Umsetzung die wichtigsten Faktoren.

### Alternative Mobilität

Kurze Wege sind das Ziel für eine emissionsarme Mobilität. Für die verbleibenden Strecken müssen Verbrennermotoren weitestgehend ersetzt werden, z. B. durch gut ausgebaute Ladetechnik, Fahrradfreundlichkeit und nutzbare Sharing-Angebote.

### Öffentliche Beteiligung

Wir legen großen Wert darauf, alle relevanten Akteure frühzeitig in die Prozesse der Quartiersentwicklung zu integrieren. Durch Transparenz und Beteiligung kann ein gemeinschaftlicher Mehrwert erzeugt werden, der alle Interessen vereint.

### Urbane Energielösungen

Die ICM-Lösungen umfassen z. B. die Steigerung der Energieeffizienz, den Ausbau erneuerbarer Energien, Energieberatungen, die Erarbeitung von Energieversorgungskonzepten sowie den gezielten Ausbau von Nahwärmenetzen.



## Unsere Leistungen

Beispielhafte Leistungsbausteine



## Unser Ansatz

Quartiere stehen im Fokus unserer Arbeit. Sie bilden als räumliche Ebene zwischen Gebäude und Stadt die optimale Handlungsebene, um zielführende Lösungen zu entwickeln.

Bei energiebezogenen Zielsetzungen verfolgen wir den Ansatz der Energiewende von unten. Dabei setzen wir auf dezentrale und erneuerbare Energieversorgungs-lösungen, die energetische Modernisierung von Gebäuden, die Einbindung aller Akteure vor Ort und die Aktivierung der Bürger:innen. Auch bei Aufträgen außerhalb des energetischen Themenbereichs sind die umfangreiche Analyse der Ausgangssituation, die Akteursbeteiligung und die Entwicklung umsetzbarer Maßnahmen Kernelemente unseres Handelns.

Unsere interdisziplinären Teams sind auf die Anforderungen der Projekte ausgerichtet und ermöglichen die Entwicklung individueller Lösungen für die gestellten Herausforderungen. Dabei können wir zu jedem Zeitpunkt in Projekte unserer Auftraggeber:innen einsteigen und führen diese entlang unseres Leistungsportfolios zum Ziel.

Unser Weg:

- Wir **beraten** unsere Auftraggeber:innen von Anfang an
- Wir **vermitteln** zwischen allen Akteuren
- Wir **entwickeln** die Projekte bis zur Umsetzung

### beraten

Die ICM deckt Herausforderungen auf und analysiert die Hintergründe. So werden komplexe Prozesse strukturiert aufbereitet und geeignete Lösungsstrategien initiiert.

### vermitteln

Die ICM beherrscht die Fachsprache der handelnden Akteure und kann in die jeweiligen anderen Richtungen übersetzen. Dabei synchronisiert die ICM als neutrale und objektive Instanz Einzelinteressen zu gemeinsamen Interessen.

### entwickeln

Die ICM ist Ideengeberin und Innovatorin, die ihren Erfahrungsschatz und ihr Know-How aus zahlreichen Quartiersprojekten weitergibt. Sie treibt und begleitet die Umsetzung von geeigneten Maßnahmen.

## Das sind wir!

Innovation City Management GmbH (ICM) unterstützt und begleitet Städte und Unternehmen auf dem Weg zur nachhaltigen Stadtentwicklung. Im Auftrag von Kommunen, der Immobilien- und Energiewirtschaft bieten wir individuelle Lösungen und ganzheitliche, förderbare Konzepte für die Entwicklung zukunftsfähiger Städte. Dabei werden Strategien zur Reduktion von CO<sub>2</sub>-Emissionen gemeinsam mit den Bürger:innen und Akteuren im Quartier entwickelt, erneuerbare Energien gefördert und die Energieeffizienz gesteigert – so kann die Energiewende von unten gemeinsam gestaltet werden.

Seit über zehn Jahren hat das Unternehmen bereits mehr als 120 Quartierskonzepte entwickelt, mehrere Sanierungsbüros als direkte Anlaufstellen in Quartieren etabliert und über 40 Kommunen in ganz Deutschland beraten.



**Über 50 Mitarbeiter:innen** mit fachlichen Hintergründen aus

- Raumplanung
- Geographie
- Ingenieurwesen
- Wirtschaftswissenschaften
- Sozialwissenschaften



**Mehr als 60 Auftraggeber:innen** aus den Bereichen

- Kommunen
- Ministerien
- Immobilienwirtschaft
- Energieversorgung
- Projektentwicklung
- Wirtschaft

## Unsere Referenzen



## ZUM BEISPIEL IN

Arnsberg • Berlin • Bielefeld • Bottrop • Castrop-Rauxel • Dormagen • Düsseldorf • Eschweiler • Essen  
Eutin • Frankfurt am Main • Fulda • Gelsenkirchen • Gladbeck • Hannover • Hamburg • Herne • Kamen  
Kamp-Lintfort • Kassel • Krefeld • Lünen • Meerbusch • Münster • Neuss • Oberhausen • Oldenburg  
Osnabrück • Radevormwald • Schwerte • Soest • Stuttgart • Waltrop • Wesel • Wetter (Ruhr) • Witten

**Innovation City Management GmbH**  
Gleiwitzer Platz 3  
46236 Bottrop

Vertreten durch die Geschäftsführer  
Michelle Kwyas und Henning Stemmer  
Stand 07/2024

**Kontakt**  
Telefon: 02041/723 06 50  
E-Mail: [info@icm.de](mailto:info@icm.de)  
Web: [www.icm.de](http://www.icm.de)