



Wir machen  
Klimastädte

## Beratungs- und Dienstleistungsangebote

Unterstützung bei der  
Umsetzung Ihres  
kommunalen Wärmeplans



## Kommunale Wärmeplanung umsetzen – und Klimaschutzziele erreichen!

Die Umsetzung der kommunalen Wärmeplanung stellt für alle Kommunen – unabhängig von ihrer Größe – eine immense Herausforderung dar. Die Politik verfolgt das Ziel der Klimaneutralität und die Bürger:innen brauchen Planungssicherheit hinsichtlich ihrer zukünftigen Wärmeversorgung. Dazu werden in den Wärmeplänen verschiedene Maßnahmen und Handlungsfelder aufgestellt, deren Umsetzung einen organisatorischen und finanziellen Aufwand erfordert. Kommunen, Energieversorger und weitere beteiligte Akteure stoßen dabei häufig an Ihre Grenzen, wie z. B. personelle Kapazitäten oder finanzielle Mittel. Zudem ist es eine Herausforderung alle beteiligten Akteure zu vernetzen und zu koordinieren.

Das zentrale Ergebnis der Wärmepläne ist die Ausweisung von Fokusgebieten, die in den kommenden Jahren prioritär behandelt werden sollen. Diese Fokusgebiete sehen in der Regel entweder den Aus- bzw. Aufbau von Wärmenetzen vor oder thematisieren die dezentrale Energieversorgung.

Je nach Inhalt der Fokusgebiete ergeben sich unterschiedliche Umsetzungsschritte. Ein wichtiger Schritt bei der Realisierung von Wärmenetzen sind zum Beispiel Machbarkeitsstudien, während bei dezentralen Lösungen die energetische Sanierung von privaten Immobilien im Vordergrund steht und Eigentümer:innen dahingehend beraten werden müssen.

Die Umsetzung der kommunalen Wärmeplanung beruht in erster Linie auf drei Säulen:

- Ausbau von Wärmenetzen
- Steigerung der Anteile erneuerbarer Energien
- Reduzierung des Wärmebedarfs

Die ICM unterstützt Sie bei diesen Themen mit ihrem interdisziplinärem Team von Ingenieur:innen, Energieberater:innen und Energieeffizienzexpert:innen, Sanierungsmanager:innen, Stadt- und Raumplaner:innen sowie einem breit aufgestellten Netzwerk an Fachplaner:innen. Unsere Erfahrungen beruhen dabei auf einer Vielzahl an entwickelten integrierten energetischen Quartierskonzepten in Verbindung mit über 25 durchgeführten Sanierungsmanagements, der Erarbeitung von kommunalen Wärmeplänen, Transformationsplänen und Machbarkeitsstudien. Darüber hinaus unterstützen wir bei der Öffentlichkeitsarbeit und Veranstaltungsplanung.

Zur Umsetzung Ihrer Wärmeplanung stellen wir unser Angebot individuell für Ihre Bedürfnisse zusammen, sodass genau die Ressourcen bereitgestellt werden, die Sie benötigen und Ihrem finanziellen Rahmen entsprechen. Dies kann sowohl innerhalb kleiner und einzelner Beauftragungen, über Rahmenverträge als auch über Pauschalleistungen geschehen.

**Wir bieten maßgeschneiderte Lösungen für Ihre Umsetzung!**



**Übrigens:** Sie können Ihr Budget für die Themen rund um die Wärmeplanung durch Fördermittel aufstocken. Gefördert wird zum Beispiel:

- *Die Erstellung von Machbarkeitsstudien: Über die Bundesförderung für effiziente Wärmenetze (BEW) der BAFA*
- *Energiesparmodelle und Personalkosten: Über die **Kommunalrichtlinie** können einzelne Aspekte gefördert werden.*

## Unser Leistungsbaukasten für Ihre Maßnahmen der KWP

### Ausbau von Wärmenetzen

- Ihre Fokusgebiete sehen die Errichtung eines (Nah-) Wärmenetzes vor? Wir unterstützen:
  - Potenzialstudien
  - Machbarkeitsstudien nach BEW
  - Fördermittelmanagement

### Ausbau erneuerbarer Energien

- Zentraler Bestandteil zur Reduzierung der THG-Emissionen im Wärmesektor ist der Ausbau der Erneuerbaren Energien. Dazu können wir aufbauend auf der Potenzialanalyse der kommunalen Wärmeplanung folgendes leisten:
  - Potenzialstudien für ausgewiesene Quellen erneuerbarer Energien
  - Netzwerkarbeit Energieerzeuger / -versorger
  - Aktivierungs- und Beteiligungsmaßnahmen für Bürger:innen

### Reduzierung des Wärmebedarfs

- Viele Kommunen verfügen über einen alten Gebäudebestand mit hohen Wärmebedarfen. Um diese Wärmebedarfe zu reduzieren sind Sanierungs- und Energiesparmaßnahmen notwendig. Dabei unterstützen wir mit:
  - Energiekonzepte für (kommunale / gewerbliche) Gebäudebestände
  - Energieberatungen und Individuelle Sanierungsfahrpläne (Wohngebäude)
  - Energieberatungen / Sanierungsfahrpläne (Nichtwohngebäude) nach DIN V ISO 18599
  - Energiemanagementsysteme nach DIN EN ISO 50001
  - Energieaudits nach 16247-1 nach EDLG
  - Heizlastberechnungen nach DIN 12831
  - Themenabende und Informationsveranstaltungen
  - Beratungsunterlagen für Energieberatungen

### Darüber hinaus:

- Neben den technischen Maßnahmen erfordert die Umsetzung der kommunalen Wärmeplanung ein hohes Maß an Organisation und Koordination sowie Öffentlichkeits- und Akteursbeteiligung. Dabei unterstützt die ICM mit:
  - Prozessbegleitung
  - Wettbewerbe zur Aktivierung
  - Überprüfung der Ergebnisse
  - Öffentlichkeitsarbeit
  - Marketing und Kommunikationsmaterialien

**Innovation City Management GmbH**  
Gleiwitzer Platz 3  
46236 Bottrop

Vertreten durch  
Michelle Kwyas (Geschäftsführerin) und  
Henning Stemmer (Geschäftsführer)

Stand 01/2025

**Kontakt**

Telefon: 02041/723 06 50

E-Mail: [info@icm.de](mailto:info@icm.de)

Web: [www.icm.de](http://www.icm.de)

## **KOMMUNALE WÄRMEPLANUNG UMSETZEN - UND KLIMASCHUTZZIELE ERREICHEN!**

Wir stellen Ihnen maßgeschneiderte Leistungen für Ihre kommunale Wärmeplanung zusammen!

Sprechen Sie uns an:

Kamil Folta  
Senior Manager Urbane Energielösung

Martina Schillings  
Senior Managerin Quartiersentwicklung

Telefon: 02041/723 06 50

E-Mail: [anfrage@icm.de](mailto:anfrage@icm.de)

