

Schritt für Schritt Der Weg zu Ihrem individuellen Sanierungsfahrplan

Um die Sanierung Ihrer Immobilie mit einem individuellen Sanierungsfahrplan auf den Weg zu bringen, sind nur sechs einfache Schritte erforderlich:

Schritt 1: Erstes Beratungsgespräch

Bei einem Gespräch vor Ort in Ihrem Gebäude können Sie individuelle Wünsche und Bedürfnisse besprechen.

Schritt 2: IST-Zustand erfassen

Die energetische Analyse des aktuellen Zustands gibt einen Überblick zum Effizienzniveau des Gebäudes.

Schritt 3: Sanierungsvorschläge

Unsere Expert:innen entwickeln einzelne Maßnahmenpakete mit konkreten Sanierungsvorschlägen.

Schritt 4: Maßnahmen priorisieren

Gemeinsam mit unseren Expert:innen besprechen Sie, in welcher Reihenfolge Maßnahmen sinnvoll umgesetzt werden können.

Schritt 5: Abschlussgespräch und Bericht

In einem Abschlussgespräch erhalten Sie Ihren Sanierungsfahrplan und Erläuterungen.

Schritt 6: Umsetzen

Nach Umsetzung von Maßnahmen aus dem iSFP erhalten Sie zusätzlich zur Grundförderung einen Zuschuss in Höhe von fünf Prozent und die förderfähigen Kosten werden verdoppelt!



Ihre Energieeffizienz-Expert:innen



Sie haben Interesse an einem individuellen Sanierungsfahrplan (iSFP), der Beantragung von Fördermitteln oder der Erstellung von Energieausweisen?

Sprechen Sie uns an!

Sie erreichen uns per Telefon und E-Mail unter

Telefon: 02041/723 06 50

E-Mail: anfrage@icm.de

Wir unterstützen Sie kompetent und verlässlich auf dem Weg zur Ihrer energetisch sanierten Immobilie!



Innovation City Management GmbH
Gleiwitzer Platz 3
46236 Bottrop
www.icm.de



ENERGIEBERATUNGEN FÜR WOHNGBÄUDE MIT BAFA-FÖRDERUNG



WIR MACHEN KLIMASTÄDTE
www.icm.de

Mit Plan zum Erfolg! Individuelle Sanierungsfahrpläne

Ein individueller Sanierungsfahrplan (iSFP) ist ein maßgeschneiderter Plan zur Sanierung von Gebäuden oder Immobilien. Er wird erstellt, um die Energieineffizienz des Gebäudes zu steigern und somit die Energiekosten zu senken. Dabei werden verschiedene Aspekte wie Baustruktur, energetische Eigenschaften und finanzielle Möglichkeiten berücksichtigt. Ein individueller Sanierungsfahrplan dient als Leitfaden für die schrittweise Umsetzung der Sanierungsmaßnahmen, wobei oft auch Zeitpläne und Prioritäten festgelegt werden. Durch eine systematische Herangehensweise ermöglicht er eine effiziente und zielgerichtete Sanierung, die langfristig zu einer Wertsteigerung der Immobilie und Einsparungen bei den Energiekosten führen kann.

Die Erstellung von individuellen Sanierungsfahrplänen wird vom Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) mit bis zu 80 Prozent des förderfähigen Beratungshonorars gefördert:

- maximal 1.300 € bei Ein- und Zweifamilienhäusern
- maximal 1.700 € bei Mehrfamilienhäusern
- 500 Euro einmalig bei WEG zur Erläuterung der Beratungsergebnisse im Rahmen einer Wohnungseigentümersammlung

Der Weg zur Förderung! Kosten, Beantragung und Nachweise

Die geprüften und bei der Deutschen Energie-Agentur (dena) gelisteten Energieeffizienz-Expert:innen der ICM können Ihnen so die Erstellung von iSFP zu Preisen mit folgendem Eigenanteil anbieten:

iSFP für Ein- und Zweifamilienhäuser
(ein bis zwei Wohneinheiten)..... **ab 399 €**

iSFP für Mehrfamilienhäuser
(ab drei Wohneinheiten)..... **ab 420 €**

Auch bei der Beantragung von Fördermitteln unterstützen Sie unsere Expert:innen nach Ihren Wünschen - sowohl bei der Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) als auch bei Fördermitteln der KfW für den Heizungstausch.

Fördermittelbeantragung BAFA BEG EM
Techn. Projektbeschreibung (TPB)..... **ab 150 €**
Techn. Projektnachweis (TPN)..... **3 %***

Fördermittelbeantragung KfW Heizungstausch
Bestätigung zum Antrag (BzA)..... **ab 150 €**
Bestätigung nach Durchführung (BnD)..... **3 %***

*der förderfähigen Summe

Zeigen Sie Ihren Ausweis! Energiebedarfsausweis und Energieverbrauchsausweis

Der Energieverbrauchsausweis und der Energiebedarfsausweis sind grundlegende Dokumente, die zur Bewertung der Energieeffizienz von Gebäuden herangezogen werden. Sie werden zum Beispiel bei Vermietung oder Verkauf von Immobilien benötigt.

Der Verbrauchsausweis bietet eine Rückmeldung über den tatsächlichen Energieverbrauch eines Gebäudes basierend auf tatsächlichen Verbrauchsdaten. Er reflektiert somit das realistische Nutzerverhalten und die Effizienz der vorhandenen Energiesysteme.

Im Gegensatz dazu berechnet der Energiebedarfsausweis den theoretisch benötigten Energiebedarf des Gebäudes unter standardisierten Bedingungen, unabhängig vom individuellen Nutzungsverhalten.

Unsere Energieeffizienz-Expert:innen erstellen Ihnen beide Ausweisarten:

Energieverbrauchsausweis.....90 €

Energiebedarfsausweise sind in iSFP enthalten. Sollten Sie keinen iSFP benötigen kalkulieren wir die Kosten für Sie gern individuell.