

## Unternehmenstext

# Die Innovation City Management GmbH

Die Innovation City Management GmbH (ICM), gegründet 2010 mit Sitz in Bottrop, ist eine Projektmanagement-Gesellschaft, die Kommunen, Wohnungswirtschaft, Energieversorger und Bürger beim Thema klimagerechter Stadtumbau berät. Die ICM fungiert als Impulsgeber in Rathäusern und Regionalverbänden, entwickelt und realisiert in deren Auftrag ganzheitliche Lösungen zur nachhaltigen Erneuerung von Stadtquartieren. Die Marke „**InnovationCity**“ steht für Klimaschutz, Steigerung der Lebensqualität und zukunftsgerichtete Stadtentwicklung.

**Gegründet** wurde die ICM als Konsequenz des revierweiten Wettbewerbs „Blauer Himmel, grüne Stadt“ vom Initiativkreis Ruhr. Über die vergangenen Jahre kamen noch vier weiteren Gesellschafter hinzu. Sie wurde von der Stadt Bottrop mit der Koordination zur Erstellung eines Masterplans und mit der Implementierung des klimagerechten Umbaus von sieben Quartieren bis 2020 beauftragt.

**Finanziert** wird die ICM aus Mitteln ihrer Gesellschafter: der Initiativkreis Ruhr, die Stadt Bottrop, BETREM Emscherbrennstoffe GmbH, agiplan GmbH und RAG Montan Immobilien GmbH. Insgesamt steuern rund 60 Unternehmen des Ruhrgebietes finanzielle Mittel, Personal oder Know-how bei. Die **NRW-Bank** unterstützt ICM beim „**InnovationCity roll out**“ mit 400.000 Euro bis 2020. Hinzu kommen Mittel aus Beratungstätigkeiten. So

berät die ICM u. a. Stadtwerke und Wohnungsunternehmen bei der Entwicklung von Energiekonzepten und Quartiersanalysen.

Bei der praktischen Umsetzung der Modernisierungsmaßnahmen versteht sich die ICM als **Projektsteuerer und Moderator** mit hoher Flexibilität und Entscheidungskompetenz. Bereits während der Konzepterstellung gelingt es, mit neuen Geschäftsmodellen und innovativen Beteiligungsmustern, alle relevanten Akteure vor Ort an einen Tisch zu bringen und ihr gemeinsames Handeln für mehr Lebensqualität in den Quartieren zu organisieren.

**Ganzheitlich** zukunftsfähig machen heißt: Quartiersumbau ist kein „von oben“ aufgestülptes Projekt, sondern wird gemeinsam von allen Akteuren organisiert: Bürger, Wohnungswirtschaft und Kommunalverwaltung handeln Hand in Hand; sowohl Industrieunternehmen, mittelständische und kleine Betriebe, Handwerker und Bürger kommen bei Auftragsvergabe und Förderung zum Zug.

Gemeinsam mit einem **Partnernetzwerk** aus Industrie, Wohnungswirtschaft und Politik werden Quartierslösungen aufgrund einer intensiven und damit besonders aussagekräftigen Datenerhebung angeboten. Das anschließende Projektmanagement „aus einer Hand“ setzt so auf konkreten wirtschaftlichen, ökologischen, demografischen und sozialen Gegebenheiten in den einzelnen Quartieren auf. So gelingt es, niederschwellige und kostengünstige Lösungen anzubieten und Fördermittel zu akquirieren.

**Das ICM-Team** setzt sich aus 35 Mitarbeitern zusammen: Raumplaner und Geographen, Wirtschaftsjuristen, Betriebswirte und Bankkaufleute, Ingenieure, Kommunikations- und Gesellschaftswissenschaftler – eine einzigartige Bündelung von Professionalität für die Handlungsfelder Wohnen, Arbeiten, Energie, Mobilität, Stadt und Aktivierung. Denn der ganzheitliche Ansatz bezieht auch die Gestaltung des öffentlichen Raums,

die Konversion von Industriebrachen, das Thema Mobilität und Verkehr mit ein.

**ICM-Geschäftsführer** ist der ehemalige Oberhausener Oberbürgermeister und Unternehmensmanager Burkhard Drescher. Er verfügt über Jahrzehnte lange Erfahrungen in der Immobilienwirtschaft.

Nach der Pionierarbeit in Bottrop hat der **ICM-Prozess** für den klimagerechten Stadtumbau die Serienreife erreicht. Seit März 2016 werden über den „**InnovationCity roll out**“ in 20 Quartieren des Ruhrgebiets sowie in weiteren Projekten in Städten in NRW und darüber hinaus konkrete Konzepte für die Stadtmodernisierung erstellt. Die Nachfrage nach einer Übertragung des InnovationCity-Konzepts ist hoch: Alle kreisfreien Revierstädte sowie die Landkreise, stellvertretend für ihre Kommunen, haben bereits mit einem „Letter of Intent“ ihr Interesse an Klimaschutz-Konzepten erklärt.

Längst ist die ICM auch **in anderen Bundesländern** unterwegs, in Bayern, Hamburg, Hessen, Niedersachsen, Rheinland-Pfalz, Saarland und Schleswig-Holstein. Die ICM wird verstärkt aufgefordert, sich an Ausschreibungen und Wettbewerben zu beteiligen. „Unser Geschäftsmodell macht Städte zukunftsfähig und trifft den Nerv der Zeit“, so Burkhard Drescher, Geschäftsführer der Innovation City Management GmbH.

**Auch international** hat sich das InnovationCity-Konzept herumgesprochen. Delegationsbesuche aus **China, Finnland, Frankreich, Russland und den USA** gehören mittlerweile zum Alltag der Bottroper Energieexperten. Die ICM ist auf dem Sprung, internationaler Player im Stadtumbau zu werden.

Die Innovation City Management GmbH ist damit ein bundesweit einmaliges Public-Private-Partnership-Projekt für den klimagerechten Stadtumbau.

Kein anderes Unternehmen auf dem Feld der Quartiersmodernisierung verfügt über ein so weitgespanntes Partnernetzwerk in Verwaltung, Wohnungs-wirtschaft und Industrie. Mit den heute schon absehbaren Aufträgen wird die ICM **Marktführer für den klimagerechten Stadtbau in Deutschland.**

## Weitere Informationen

InnovationCity Ruhr | Modellstadt Bottrop

[www.icruhr.de](http://www.icruhr.de)

InnovationCity roll out

[www.icrollout.de](http://www.icrollout.de)

## Ansprechpartner

Rüdiger Schumann

Abteilungsleiter Marketing & Kommunikation

Innovation City Management GmbH

Tel.: +49 (0)2041 / 70-5040

E-Mail: [ruediger.schumann@icruhr.de](mailto:ruediger.schumann@icruhr.de)

Folgen Sie uns:

